

經濟部南港軟體園區
公辦民營服務中心—委託誼光國際辦理

南港軟體園區 一期

年 月 日

車位出租服務申請書

11401 版 ☐新租 ☐變更

				承辦人員				
申請人			公司名稱			行動電話		
電子信箱						聯絡電話		
通訊地址					統一編號			
發票地址	<input type="checkbox"/> 同上				車牌號碼		車位號	
承租內容	<input type="checkbox"/> 一期汽車位		<input type="checkbox"/> 一期機車位		Etag 卡號			
承租期間	年 月 日 至		年 月 日					
承租數量	位	金額 (含稅)		元	付款方式	<input type="checkbox"/> 匯款		
付款日	(企業客戶必填)				出租方案	<input type="checkbox"/> 月繳 <input type="checkbox"/> 季繳 <input type="checkbox"/> 半年 <input type="checkbox"/> 一年		
備註	卡號末 5 碼：		發票載具：		退租日：			

停車管理規定

- 一、南港軟體園區一期 A 棟 B1 停車場 (以下簡稱本停車場)，每一汽車位月租金為新台幣 4,500 元 (含稅)、每一機車位月租金為新台幣 400 元 (含稅)，匯款戶名：誼光國際公寓大廈管理維護股份有限公司、匯款銀行：第一銀行南港分行(007)、帳號：101-10-108178。
- 二、本申請書經本中心與承租人雙方簽訂後，承租人即擁有車位優先承租權，但需於到期當月 25 號 (如遇假日需提前一個工作日)下午 5 點前，匯款繳交下月租金，如無繳納視同放棄租賃權利，本中心有權開放其他候補人承租。
- 三、承租人約定停放車輛有所異動或欲終止承租，需於五個工作日前通知本中心辦理相關作業，退租日需含此五日通知期。退租之退款基準日為當月 15 號，退租日在 15 號前 (包含 15 號當日)，退還半個月租金；退租日超過 15 號則不予退費。
- 四、乙方為新租用戶且未停滿壹個月辦理退租者，將酌收手續費(機車 200 元；汽車 500 元)，退租之金額，以銷售折讓方式處理，須完成匯款同意書之填寫，後續以匯款方式退還租金。
- 五、本停車場月租車位一張 E-TAG 卡一位，以本申請書約定車號為準，承租人不得將車輛停放於所租用停車格以外之車位或地點；亦不得將月租車位之全部或部份轉租、借與第三者或允許第三者共同使用。
- 六、本停車場承租月租車位之車輛，需持經本中心所設定汽車(車牌)或機車(E-tag)進入。E-tag 如不慎遺失或毀損時，需由承租人逕向一期管委會申請購買，再向本中心辦理相關變更作業。
- 七、不得將車牌轉掛至自己或第三人之其他車輛以使用停車位，若有違反一律報警處理，出租人並得終止契約，且沒收已繳未到期租金為懲罰性違約金。
- 八、若遇車輛維修更換代步車時，請於 5 日前告知，並檢附汽車行照影本，以茲證明。
- 九、若有違反本停車場相關管理規定者，本中心除可予以拍照存證外，經勸導後仍違反者，將取消承租人車位租賃權利，不可有議；如究因於駕駛人疏忽而損毀他人車輛或現場環境設施時，車位承租人應負賠償之責。
- 十、本管理辦法如有未盡事宜，本中心得因時制宜予以修改或增補公告，並施行之。

服務中心簽核章

業務承辦 / 日期：

申請單位簽章

業務承辦 / 日期：